

## रसीद बुक(ब)

रसीद न.:820/2018

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार : अर्को  
 तिथि व मास : 30/10/2018  
 फीस दाखिल करने वाले का नाम : Sh Prem Lal S/o Sh Tulsi Dass  
 उद्देश्य : Certified Copy of Sale Deed No.767 Dated-24-12-2007.

## फीस का विवरण :

कॉपींग फीस	: रू. 20/-	कुल कापियां	: 1	राशि	: : रू. 20/-
कॉपींग फीस [Annexures]	: -	कुल पेज	: -	राशि	: : -
ईन्सपैक्शन फीस	: -	कुल साल	: -	राशि	: : -
		Additional Fees		राशि	: : -
वीसिटिंग फीस	: -	कुल ट्रांस.	: -	राशि	: : -
		कुल राशि			<u>: रू. 20/-</u>

कुल राशि (शब्दों में) रू. बीस केवल ।

  
 Sub-Registrar,  
 हजारा, जिला सोन-HP

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

02AA 371587

वसूली नं० २६७/२००७ को नजल  
के साथ अस्टाम्प लगाया गया।

Sub-Registrar,  
ARKI, Distt. Solan-H.P.



## Deed Endorsement Details

काल: सोमवार

सब रजिस्ट्रार : अर्की

Book No.: 1	Registration No: 767/2007	Registration Date: 24/12/2007
Reference No.: 856/2007	Deed Name: SALE/ CONVEYANCE	
Sub Deed Name: Sale of Share, Without Built Up Area, Outside NAC Area, to Agriculturist		
Presentation Date: 24/12/2007	Presenter: Sh. Baldev Singh	
No. of Deed Pages: 2	No. of Additional Pages: 3	No. of Annex. Pages: 2

### Stamp Papers Detail:

[9] Not(s) of Stamp Papers, Purchased From T.O. Arki, Vide No. 209 Dated 24/12/2007, Amounting to Rs. 64150

### Fee Details:

Registration Fee: 25000	Pasting Fee: 2	Total Fee: 25002
Receipt No.: 811/2007		Receipt Date: 24/12/2007

### Additional Book Pasting Details:

Total No of Pages	5
Pasting Date	24/12/2007
Additional Book No	1
Volume No.	692
From Page	20
To Page	24

### Supplementary Book Pasting Details:


No of Pages Annexure Pages	2
Pasting Date	24/12/2007
Supplementary Book No	1
Volume No	671
From Page	61
To Page	62


## Certificate of Registration

[As per the provisions of Registration Act]

The Contents of this document were read over and explained to the Exekutants/Presenter(s) who understood all the conditions and admit(s) them to be true and correct. Hence, the Document is hereby REGISTERED.

**Attested To Be A True Copy**

  
Sub Registrar Arki  
Authorized by Section 76 of the  
Indian Evidence Act 1872

  
Sub Registrar Arki  
Authorized by Section 76 of the  
Indian Evidence Act 1872



**Party Details**

जिला: सोलन

Reference No. 856/2007

सब रजिस्ट्रार : अर्की

**PhotoGraphs**



**Party Name and Address**

**Finger Prints and Signatures**

**Seller**

Sh. Baldev Singh पुत्र Sh. Durga Ram पुत्र Sh. Kanshi Ram ,R/o Village Manjyat Tehsil Arki Distt. Solan H.P.



Signatures

**Buyer**

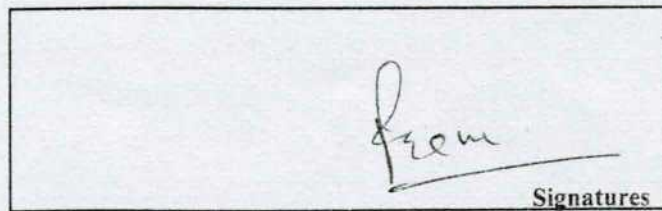
Sh. Akash Gupta पुत्र Sh. Prem Lal पुत्र Sh. Tulsi Dass ,Secretary Lakshay Education Society Arki Distt. Solan H.P.



Signatures

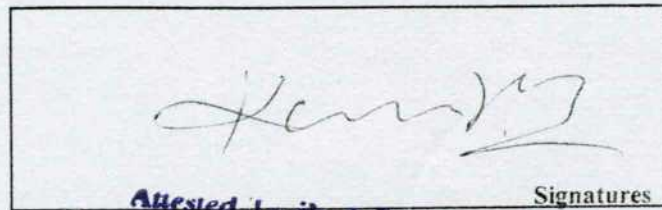
**Witness**

Sh. Prem Lal पुत्र Sh. Tulsi Dass पुत्र Sh. Jagar Nath ,R/o Village & Tehsil Arki Distt. Solan H.P.



Signatures

Sh. Kanhiya Ram पुत्र Sh. Chandu Ram पुत्र Sh. Daulat Ram ,Lamberdar Manjyat Tehsil Arki Distt. Solan H.P.



Signatures

**Identifier**

Sub Registrar  
Arki Distt. Solan

Attested to be a True Copy  
Sub Registrar Arki  
Authorized by Section 76 of the  
Indian Evidence Act 1872



**Party Details**

जिला: सोलन

Reference No. 856/2007

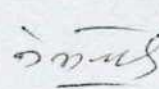
सब रजिस्ट्रार : अर्की


**Party Name and Address**

**Finger Prints and Signatures**

**Identifier**

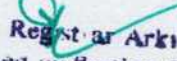
Sh.Nem Chand पुत्र Sh.Hari Ram पुत्र Sh.Chet Ram ,Lamberdar  
Manjhu Tehsil Arki Distt.Solan H.P.

  
Signatures

  
हस्ताक्षर  
(सब रजिस्ट्रार)  
Arki Distt. Solan



**Attested To Be A True Copy**

  
Sub Registrar Arki  
Authorized by Section 76 of the  
Indian Evidence Act 1872



A.A.  
WJ  
24/12/7.

### बिक्रय-बिलेख

कीमत भुमी मु0 :- 2,05,000/-रुपये

कीमत भुमी द्वारा औस्त मु0:-12,83,000/-रुपये

कीमत अस्टाम्प मु0 :- 64,150/-रुपये

पेज- 9 शब्द 500

मै वलदेव सिंह आयु 42 साल पुत्र श्री दुरगा राम पुत्र श्री कांशी राम निवासी गांव मन्जयाट परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का रहने वाला हूँ। जिसे इस बिक्रय बिलेख का प्रथम पक्ष माना जायेगा।

तथा श्री आकाश गुप्ता पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की निवासी अर्की परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश को इस बिक्रय बिलेख का द्वितीय पक्ष माना जायेगा।

1. यह कि मैं वलदेव सिंह प्रथम पक्ष की भुमी मुहाल मन्जयाट न0ह0 114 जो की खाता खतौनी नम्बर 20/25 खसरा नम्बर 438/180 रकवा 4 बीघा 4 वीस्वा में अनुसार जमाबन्दी साल 2002-03, 41/42 भाग रकवा 4 बीघा 2 वीस्वा का पूर्ण रूपेण स्वांमी हूँ। जो की हर प्रकार से मुक्त है। प्रतिलिपी जमाबन्दी शामिल बिक्रय बिलेख है।

2. यह कि मैं वलदेव सिंह प्रथम पक्ष ने अपनी इस उपरोक्त सालम मुशतरका भुमी का सालम 41/42 भाग रकवा 4 बीघा 2 वीस्वा भुमी को श्री आकाश गुप्ता द्वितीय पक्ष को मु0 2,05,000/-रुपये आधे जिन के मु0 1,02500/-रुपये बनते हैं। को कतई बेच दी है। व कब्जा भुमी मौका पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है।

-2-

*Bolton*

*WJ*  
Sub Registrar  
Arki Dist. Solan

Attested to Be A True Copy

Sub Registrar Arki  
Authorised by Section 76 of the  
Indian Evidence Act 1872



-2-

3. यह कि इस जमीन पर जो भी वृक्ष व अन्य सम्पत्ति होगी। तथा जल पथ वायु व आवपाशी पर द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार स्वयं स्वामी होगा।
4. यह कि मुताबिक प्रमाण पत्र पटवारी हल्का द्वितीय पक्ष काशतकार है। प्रमाण पत्र काशतकार सलग्न है।
5. यह कि मैं वलदेव सिंह प्रथम पक्ष ने श्री आकाश गुप्ता द्वितीय पक्ष से इस उपरोक्त 4 बीघा 2 वीस्वा भुमी के बारे में सौदा किया था। तथा उस दिन अग्रिम राशी मु० 2,05,000/-रुपये नकद धर पर प्राप्त कर लिये थे। जो कि इस बिक्रय बिलेख में शामिल है। इस तरह कुल राशी प्राप्त होकर, अब कोई राशी लेनी बाकी न रही है। इस तरह मैंने इस उपरोक्त भुमी पर तमाम अधिकार/ हक हक्क जो इस समय मेरे है। द्वितीय पक्ष को दे दिये हैं।
6. यह कि इस बिक्रय बिलेख में अस्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस का खर्चा द्वितीय पक्ष ने ही किया है।

यह बिक्रय बिलेख आज दिनांक 24-12-2007 तदनुसार 3 पौष 1929 शका दिन सोमवार को साक्षियों के सम्मुख लिखवा व पढ़वा कर सुन व समझ लिया है। सही व दरूस्त है। ताकि समय पर काम आवे।

लेखक:- सुशील कुमार गुप्ता वसीका नवीस अर्की

पहचान कर्ता	बिक्रेता	साक्षी	साक्षी
चन्द्र पुत्र जी	ए. वलदेव सिंह पुत्र जी	प्रेम लाल पुत्र जी तुलसीदास	कन्हैया राव पुत्र चरु उर
राज पुत्र-वैतरण	इसी राव	पुत्र जी जगन्नाथ लाब	इलह राव गवर्नर
नवरशर भांग	अथवा पत्र	अर्को नारायण	अनंदाहर वरु अर्को
नमस्	Baldev	Prem	Kanhaiya

Attested To be A True Copy

Sub-Registrar Arki  
Authorised by Section 76 of the  
Indian Evidence Act (1972)

अतिरिक्त प्रमाण के सहित

Baldev

Sub Registrar  
Arki Dist. Solan

24/12/07





जमावती विषय संबंधित बन्धोवस्तु संशोधित बन्धोवस्तु- 2022-03

हवाल नं० 114

महल मन्चाट

तहसील अफा

जिला सोहन

नं० खंड या जमावती	नं० खतीनी	नाम पति या सरफ नम्बरदार व कथा	नाम मालिक पट्टवाल सहित	नाम कायतकार पट्टवाल सहित	वसायल आवपाणी	नम्बर खसरा		रकबा मजान मय किसम	लगान तफसील सरख व ताबाद	हिस्ता या पैमाना हकीयत और तरीका बाछ	मुताबका व बतगरीह मायला स्थाई	विवरण
						साबिक	बन्दोवस्तु					
1	25	कलदेव सिंह पुत्र दुरगा राम पुत्र काशी राम निवासी रहे।	खदकावत व भकवृजा मासुमान	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						438		4		पारह	माल	
						190		पासनी दोयम		खेवट नम्बर (1)	1-56	
								गैर समीकन आवटी				
								0-4				



Handwritten signature and date: 19/12/06

Attested To: Be A True Copy  
 Sub Registered At: Arki  
 Authorized by Section 76 of the Indian Evidence Act 1977

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a date stamp: 19/12/06 and a signature.